

Zapytanie ofertowe Nr 2/2025 na zakup, dostawę i montaż opraw oświetleniowych LED do oświetlenia wewnętrznego Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Śląskiego w Katowicach z dnia 04.11.2025 r.

Zamawiający zaprasza do złożenia ofert. Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się szczegółowo z treścią niniejszego zapytania ofertowego. Złożenie oferty będzie traktowane, jako akceptacja warunków i zasad postępowania określonych w niniejszym dokumencie.

1. Nazwa i adres Zamawiającego;

Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Śląskiego
w Katowicach, 40–304 Katowice, ul. Wiertnicza 3.

2. Osoba Zamawiającego uprawniona do kontaktu w sprawie; Gabriela Wojtalewicz tel. 533 674 676, email: info@medyk.katowice.pl

3. Sposób kontaktowania się;

W ramach niniejszego postępowania dopuszcza się możliwość kontaktu z Zamawiającym drogą telefoniczną, pocztą elektroniczną, pocztą tradycyjną lub osobiście – za pośrednictwem osób upoważnionych do kontaktu.

4. Przedmiot zamówienia

Zamówienie obejmuje zakup, dostawę i montaż opraw oświetleniowych LED do oświetlenia wewnętrznego budynku szkoły, obejmującego korytarze, sale lekcyjne, pracownie zawodowe oraz inne pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego. Szczegółowy wykaz wymaganych robót oraz parametry techniczne i ilości lamp LED zawiera załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

5. Termin wykonania zamówienia;

Zamawiający oczekuje wykonania zamówienia w terminie: od 17 listopada 2025 r. do 19 grudnia 2025 r.

6. Kryteria i waga, sposób oceny ofert;

Zamawiający dokona oceny ofert według następujących kryteriów, którym przyporządkowano następujące wagi:

a) Kryterium Znaczenie w %:

Cena (C)	60%
Okres gwarancji (G)	40%
Razem	100%

b) Łączna liczba punktów (LP) przyznana każdej z ocenianych ofert zostanie obliczona wg poniższego wzoru: $LP = C + G$ gdzie:

- LP łączna liczba punktów przyznanych ofercie,
 - C liczba punktów przyznanych ofercie za kryterium - cena,
 - G liczba punktów przyznanych ofercie za kryterium – okres gwarancji.
- c) Punkty będą liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do kryteriów została przypisana waga określona udziałem procentowym.
- d) Zamawiający będzie oceniał oferty odpowiadające ww. kryteriom, przy czym oferty w danym kryterium podlegać będą ocenie w oparciu o niżej podane zasady przyznawania punktów.
- e) Oferta może uzyskać maksymalnie 60 pkt w kryterium cena oraz maksymalnie 40 pkt w kryterium okres gwarancji.
- f) Punkty za kryterium cena oferty brutto zostaną obliczone wg następującego wzoru: $C = CN / CO \times 100 \times 60\%$ - gdzie:
- C oznacza liczbę punktów uzyskanych w kryterium cena oferty brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), 1 % = 1 pkt
 - CN oznacza najniższą cenę brutto spośród wszystkich ocenianych ofert,
 - CO oznacza cenę brutto ocenianej oferty.
- g) Punkty za okres gwarancji oferty będą obliczane według wzoru:
- $$G = GN / GO \times 100 \times 40\% - \text{gdzie:}$$
- G oznacza liczbę punktów uzyskanych za kryterium gwarancja (wyrażona w miesiącach),
 - GN oznacza najdłuższy oferowany okres gwarancji spośród wszystkich ocenianych ofert,
 - GO oznacza okres gwarancję ocenianej oferty.
- h) Podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym cena ofertowa brutto będzie brana pod uwagę przy ocenie ofert oraz wyborze najkorzystniejszej oferty.
- i) Cena ofertowa brutto musi być wyrażona w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

7. Warunki stawiane Wykonawcy”

- a) Oferowane lampy LED muszą spełniać wszystkie minimalne wymagania techniczne określone w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego.
- b) Zamawiający wymaga, aby dostarczone i zamontowane lampy LED stanowiące przedmiot zamówienia było kompletne, fabrycznie nowe, wolne od wad technicznych, w pełni sprawne oraz bezpieczne w użytkowaniu w warunkach szkolnych.
- c) Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, montażu, podłączenia oraz uruchomienia lamp LED w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki instalacyjnej.
- d) Dostarczone lampy LED powinny być gotowe do eksploatacji bez konieczności zakupu dodatkowych elementów lub akcesoriów nieuwjętych w ofercie.
- e) Wykonawca powinien wykazać się doświadczeniem w realizacji zamówień o charakterze, zakresie i stopniu złożoności porównywalnym z przedmiotem niniejszego zamówienia.

- f) Wykonawca musi dysponować odpowiednim zapleczem technicznym oraz personelem posiadającym kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności w zakresie montażu i podłączenia instalacji oświetlenia LED.
- g) Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie oferty wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności koszty: transportu, montażu, dojazdu pracowników na miejsce realizacji, podłączenia, uruchomienia oraz wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia.
- h) Złożenie oferty jest równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że zapoznał się z treścią zapytania ofertowego, rozumie jego postanowienia oraz akceptuje wszystkie warunki w nim zawarte, bez zgłaszania zastrzeżeń.
- i) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Formularza ofertowego aktualny dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej:
 - w przypadku osób fizycznych – wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
 - w przypadku spółek lub innych podmiotów prawnych – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).
- j) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu gwarancje producenta i Wykonawcy oraz wszystkie aktualne atesty, certyfikaty. Dokumenty te powinny być przekazane najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
- k) Podpisanie umowy nie będzie mogło być dokonane elektronicznie bezpiecznym podpisem kwalifikowanym.
- l) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że roboty będą prowadzone w użytkowanym budynku. Zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP oraz wszelkich zasad bezpieczeństwa obowiązujących w budynku, a także do minimalizowania utrudnień dla jego użytkowników podczas wykonywania prac.
- m) Wykonawca ma możliwość oględzin pomieszczeń, w których jest dokonywana wymiana lamp w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- n) Inne warunki stawiane Wykonawcy zawierają załącznik nr 1 oraz 3

8. Termin składania ofert

- a) Odpowiedź w postaci oferty cenowej Zamawiający przyjmuje w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.11.2025 r. do godz. 14:00, w formie papierowej (osobiście lub pocztą tradycyjną) na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej w postaci podpisanego przez uprawnione osoby Formularza ofertowego przesłanego na adres: info@medyk.katowice.pl
- b) Oferty muszą zawierać cenę brutto zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.
- c) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- d) Wykonawcy ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie

od wyników postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

- e) Zamawiający informuje, że skontaktuje się wyłącznie z wybranym Oferentem.
- f) Zamawiający informuje, że przesłanie oferty cenowej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe nie zobowiązuje go do zawarcia umowy ani dokonania zakupu nawet, jeśli złożona oferta zawiera najniższą cenę.
- g) W przypadku, gdy wartość najkorzystniejszej oferty przekracza środki finansowe przeznaczone na realizację zamówienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu zamówienia do wysokości dostępnych środków.
- h) Złożone oferty muszą być ważne przez okres 30 dni od upływu terminu na składanie ofert. w tym terminie Zamawiający może zawrzeć umowę w przedmiocie zapytania ofertowego w oparciu o ceny zaproponowane w wybranej ofercie – Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do zapytania.
- i) Oferty złożone po terminie określonym w zapytaniu ofertowym nie będą rozpatrywane.
- j) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

Wymagania dotyczące zamówienia

1. Opis techniczny: Oprawa LED typu:

Pegaz P-120-S-30W-4000K lub lampa o takich samych lub lepszych parametrach, zgodnie z normami PN-EN 12464-1:2022-01 - 160 sztuk (korytarz, sale lekcyjne),

- a) montaż: stropowy (sufitowy),
- b) połączenie do istniejącej instalacji elektrycznej
- c) obudowa: obudowa stalowa, lakierowana proszkowo na kolor biały.
Dyfuzor opalowy,
- d) źródło światła: diody LED o stabilnej temperaturze barwowej, najwyższej wydajności i trwałości znamionowej L90B10 100 000 godzin.
- e) zasilanie: 220 do 240V zgodnie z obowiązującymi przepisami instalacyjnymi,
- f) oprawa powinna nawiązywać do wcześniej zamontowywanych opraw.

2. Oprawa LED typu:

Leo L-66-G-45W-4000K 4000K lub lampa o takich samych lub lepszych parametrach, zgodnie z normami PN-EN 12464-1:2022-01 – 14 sztuk (sala lekcyjna, ciąg komunikacyjny),

- a) montaż: stropowy (sufitowy) / naścienny - 14 sztuk,
- g) połączenie do istniejącej instalacji elektrycznej
- h) obudowa: obudowa stalowa, lakierowana proszkowo na kolor biały.
Dyfuzor opalowy,
- i) źródło światła: diody LED o stabilnej temperaturze barwowej, najwyższej wydajności i trwałości znamionowej L80B10 60 000 godzin.
- j) zasilanie: 220 do 240V zgodnie z obowiązującymi przepisami instalacyjnymi,
- k) Oprawa powinna nawiązywać do zamontowywanych opraw.

3. Prace konieczne do wykonania:

- a) wykonanie pomiaru natężenia oświetlenia,
- b) dobór opraw LED zgodnie z normami PN-EN 12464-1:2022-01,
- c) przygotowanie i odpowiednie zabezpieczenie miejsc wykonywania prac,
- d) demontaż istniejących lamp,
- e) dostawa i montaż nowego oświetlenia wraz z niezbędnym osprzętem w punktach dotychczasowego oświetlenia,
- f) wywóz i utylizacja zdemontowanego oświetlenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

pieczęć Wykonawcy

Formularz ofertowy

Nazwa Wykonawcy _____

Siedziba Wykonawcy _____

NIP _____ REGON _____

nr telefonu _____ nr faksu _____ e-mail _____

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe dotyczące zakupu, dostawy i montażu opraw oświetleniowych LED do oświetlenia wewnętrznego budynku szkoły, obejmującego korytarze, sale lekcyjne, pracownie zawodowe oraz inne pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego, składam niniejszą ofertę do Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego Województwa Śląskiego w Katowicach, ul. Wiertnicza 3, 40–304 Katowice, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym.

1. Oferujemy następującą cenę _____ zł
brutto, słownie:

_____ zł

w tym należny podatek VAT w wysokości _____ % tj. _____ zł.

2. Oferujemy termin realizacji zamówienia od dnia _____ do _____
3. Udzielamy gwarancji na okres _____ liczony od daty odbioru
przedmiotu zamówienia potwierdzonego protokołem technicznym.

Oświadczamy, że

1. Akceptujemy warunki płatności - przelew z odroczoną płatnością 14 dni.
2. Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni od upływu terminu na składanie ofert.
3. Posiadamy wiedzę, doświadczenie i możliwości techniczne - niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
4. W przypadku, gdyby nasza oferta została uznana za najkorzystniejszą, podpiszemy umowę w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego, przed podpisaniem podamy wszystkie niezbędne dane do umowy.
5. Dostarczymy przedmiot zamówienia w wyznaczonym terminie, prześlemy gwarancję oraz dokumentację techniczną.
6. Zapoznaliśmy się dokładnie z treścią dokumentu – zapytania ofertowego i zasadami prowadzenia postępowania opisanego w niniejszym dokumencie.

(data, podpis i imienna pieczęć Wykonawcy lub uprawnionego przedstawiciela)

Umowa o roboty remontowo-budowlane

Zawarta w dniu _____ r. w Katowicach, pomiędzy:

Województwem Śląskim reprezentowanym przez:

_____ Dyrektora Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
Województwa Śląskiego w Katowicach z siedzibą w Katowicach, 40–304 Katowice,
ul. Wiertnicza 3, działającym na podstawie pełnomocnictwa Zarządu Województwa
Śląskiego nr 165/23 z dnia 26.04.2023 r. oraz Uchwały Zarządu Województwa Śląskiego
nr 882/419/VI/2023 z dnia 26.04.2023 r.

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego _____

zwanym w dalszej części umowy zamawiającym:

a

ul. _____ kod _____

NIP _____

reprezentowanym przez: _____

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

zwanymi dalej Stronami

Przedmiot umowy

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na zakupie, dostawie i montażu opraw oświetleniowych LED do oświetlenia wewnętrznego budynku szkoły, obejmującego korytarze, sale lekcyjne, pracownie zawodowe oraz inne pomieszczenia wskazane przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym oraz załącznikami do niego.
2. Prace obejmują w szczególności:
 - a) wykonanie pomiaru natężenia oświetlenia,
 - b) dobór opraw zgodnie z normami PN-EN 12464-1:2022-01,
 - c) przygotowanie i odpowiednie zabezpieczenie miejsc wykonywania prac,
 - d) demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
 - e) dostawę i montaż nowego oświetlenia wraz z niezbędnym osprzętem w punktach dotychczasowego oświetlenia,
 - f) wywóz i utylizację zdemontowanego oświetlenia.
3. Nowe oprawy LED będą zamontowane w następujących ilościach:

160 sztuk – korytarze i sale lekcyjne (oprawy typu Pegaz P-120-S-30W-4000K lub równoważne),

14 sztuk – sale lekcyjne i ciągi komunikacyjne (oprawy typu Leo L-66-G-45W-4000K lub równoważne).

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie i możliwości techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem szczególnej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami prawa budowlanego.
6. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych przestrzegając wymagań wynikających z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
7. Wykonawca wykona 100% zakresu robót siłami własnymi.
8. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za prawidłową realizację przebiegu umowy:

ze strony Zamawiającego _____

stanowisko _____,

ze strony Wykonawcy _____

stanowisko _____

Termin realizacji

§2

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień:

2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia:

Obowiązki stron

§3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) przekazania terenu robót, które nastąpi w dniu rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - b) nadzoru nad wykonaniem umowy i realizacją obowiązków Wykonawcy,
 - c) dokonania odbioru końcowego robót w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego „bez uwag”.
 - d) wskazania i udostępnienia Wykonawcy na czas robót wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy punktów poboru mediów.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wszystkie dostarczone lampy LED będą spełniały minimalne wymagania techniczne określone w Załączniku nr 1 do zapytania

- ofertowego oraz będą fabrycznie nowe, kompletne, wolne od wad technicznych, w pełni sprawne i gotowe do użytkowania w warunkach szkolnych.
2. Dostarczone lampy LED powinny być gotowe do eksploatacji bez konieczności zakupu dodatkowych elementów lub akcesoriów.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, montażu, podłączenia oraz uruchomienia lamp LED w miejscach wskazanych przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki instalacyjnej.
 4. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały, których jakość odpowiada przedmiotowi umowy i wynika z Polskich Norm oraz aprobat technicznych.
 5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zgodność zastosowanych materiałów z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi, w tym certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną.
 6. Po zakończeniu robót Wykonawca prześle Zamawiającemu gwarancje producenta i Wykonawcy oraz wszystkie aktualne atesty i certyfikaty, najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
 7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zgłaszać Zamawiającemu konieczność wykonania robót dodatkowych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich utrudnieniach mogących wystąpić w trakcie robót, które mogą mieć wpływ, na jakość lub termin wykonania prac.
 9. Wykonawca jest świadomy, że prace będą wykonywane w czynnie użytkowanym obiekcie, i zobowiązuje się do odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac.
 10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej w czasie realizacji przedmiotu umowy. w przypadku stwierdzenia naruszeń, Zamawiający, po zasięgnięciu opinii inspektora BHP, ma prawo nakazać Wykonawcy dostosowanie się do wymogów BHP, pod rygorem odstąpienia od umowy.
 11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren prac w stanie wolnym od przeszkód oraz na bieżąco usuwał zbędne materiały, odpady i urządzenia pomocnicze w sposób umożliwiający normalne korzystanie z nieruchomości.
 12. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren i przekazać go Zamawiającemu w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ustalono wg złożonej oferty i nie może przekraczać kwoty _____ + należny podatek VAT tj. brutto _____ (słownie: _____).
2. Wynagrodzenie, bez względu na zakres wykonanych robót nie może być wyższe niż określone w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

3. Dane do faktury:

Województwo Śląskie Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego Województwa Śląskiego w Katowicach
ul. Wiertnicza 3, 40- 304 Katowice
NIP: 9542770064

Rozliczenie wynagrodzenia

§6

1. Zakończenie i rozliczenie wykonania przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania przez obie Strony protokołu końcowego odbioru robót „bez uwag” (zwanego dalej „protokołem końcowym”).
2. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest podpisany protokół odbioru robót, zgodnie z postanowieniami ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Strony ustalają, że za datę spełnienia obowiązku płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Kary umowne

§7

1. Strony wprowadzają wzajemną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy poprzez możliwość naliczania kar umownych w sposób określony w poniższych punktach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji bądź rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

Odbiór końcowy robót

§8

1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie podlegał odbiorowi końcowemu po całkowitym zakończeniu robót w terminie zgodnym z zapisem §2 niniejszej umowy.

2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów. Zgłoszenie nie wymaga formy pisemnej.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy do 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - c) istotne nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może od umowy odstąpić.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości z powodu nieukończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru. Strony ustalą jednocześnie inny termin odbioru. Zamawiający uprawniony będzie zgodnie z §7 ust. 2 pkt. a) do naliczenia Wykonawcy kar umownych.

Gwarancje

§9

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji w wymiarze _____ miesięcy od daty odbioru końcowego całości robót.
3. Gwarancji nie podlegają te elementy, których wady lub zniszczenie powstało na skutek działania siły wyższej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w uzgodnionym terminie. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokólnie przez Zamawiającego i Wykonawcę lub ich przedstawicieli.
5. W zakresie rękojmi zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

Zmiany i odstąpienie od umowy

§10

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca z własnej winy:
 - a) zaniechał realizacji umowy lub przerwał jej realizację na okres dłuższy niż 10 dni,
 - b) pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Katowicach.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Wykonawcy oraz jednym egzemplarzu dla Zamawiającego.

Wykonawca

Zamawiający